COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO

Città metropolitana di Milano

SCADENZA TERMINE
PER IL VERSAMENTO RELATIVO A

IMU 2025

SCADENZA: 16 GIUGNO 2025
16 DICEMBRE 2025

L'IMU dovrà essere corrisposta con le seguenti aliquote deliberate con C.C n. 38 del 18.12.2024.

ALIQUOTE:

- **5,00 per mille** abitazioni principali e relative pertinenze **solo CATEGORIE CATASTALI A01 A08 A09 (Immobili di lusso);**
- **9,00 per mille** per tutti gli altri fabbricati
- **8,50 per mille** per le aree edificabili;
- **5,00 per mille** terreni agricoli;
- **1,00 per mille** fabbricati rurali;
- **9,80 per mille** fabbricati di categoria catastale D (esclusi gli immobili rurali strumentali categoria D10) così suddivisa:
  codice 3925 quota statale (aliquota 7,6)
  codice 3930 quota comunale (aliquota 2,2)

Con le scadenze previste come segue:

PRIMA RATA ENTRO IL **16.06.2025**

SECONDA RATA ENTRO IL **16.12.2025**

SOLUZIONE UNICA ENTRO IL **16.06.2025**

MODALITA' DI PAGAMENTO.

L'IMU deve essere pagata con il modello di pagamento F24

Per la compilazione del modello di pagamento è necessario indicare:

Sezione: E L ***Codice Comune: I361*** ***Anno: 2025***

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

ZONA OMOGENEA	**VALORE AL MQ - MC.**
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE TUCB-TUCVP	€ 100/mc di U.f.
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO NON RESIDENZIALE TUCP-TUCCITT	€ 54/mq di U.f.
AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Ambito di trasformazione residenziale ATR1-ATR2-ATR3	€ 65/mc l.t.
Ambito di trasformazione produttiva ATP	€ 90/mq s.l.p. u.t.
Ambito di trasformazione terziaria multifunzionale ATS	€ 72,5/mq s.l.p. l.t.
SERVIZI PRIVATI	€ 36,25/mq s.l.p.

AVVISO RELATIVO AL VERSAMENTO IMU AREE FABBRICABILI

CLASSIFICATE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

I cittadini, sono invitati a verificare la propria posizione contattando il seguente numero telefonico: **0297238625**

Si ricorda che è sempre possibile richiedere il certificato di destinazione urbanistica, previo pagamento dei diritti di segreteria, all'Ufficio Tecnico.

Per informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi nei seguenti orari:

da lunedì a venerdì	dalle ore 9.00 alle ore 12.30
Martedì	dalle ore 15.30 alle ore 17.30
Giovedì	dalle ore 15.30 alle ore 17.30
Sabato	dalle ore 9.00 alle ore 12.00

Tel. **02-97238625**
e-mail: tributi@comune.santostefanoticino.mi.it

Ulteriori informazioni possono essere reperite dal sito internet del Comune di Santo Stefano Ticino **www.comune.santostefanoticino.mi.it** dal quale è possibile accedere al portale per il calcolo IMU.